

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА КРАСНОГОРСК

РАСПОРЯЖЕНИЕ №171 от 22.03.2017 г. О проведении публичных слушаний по изменению вида разрешенного использования земельного участка в р.п. Нахабино

С целью обсуждения и выявления мнения жителей городского округа Красногорск Московской области по изменению вида разрешенного использования земельного участка, руководствуясь федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, законом Московской области от 10.11.2015 №191/15-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», законом Московской области от 28.12.2016 №186/2016-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Красногорского муниципального района»:

1. Организационно-контрольному отделу управления делами подготовить и провести публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка площадью 11340 +/- 37 кв. м, кадастровый номер 50:11:0030307:275, с вида разрешенного использования «для размещения многофункционального офисного комплекса с гаражом» на вид разрешенного использования «рынки», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «спорт», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Нахабино, р.п. Нахабино, между ул. 11 Саперов и котельной, принадлежащего на праве собственности г.п. Носкову Сергею Александровичу (запись регистрации №50-50/011-50/011/004/2015-7068/2 от 25.06.2015 года).

2. Определить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний.

Председатель комиссии: Бутенко Александр Валериевич – заместитель главы администрации по безопасности и защите населения.

Заместитель председателя комиссии: Пастушенко Александр Владимирович – заместитель главы администрации по транспорту, связи и дорожной деятельности.

Заместитель председателя комиссии: Абдрахимов Раиф Рамазанович – заме-

ститель главы администрации по вопросам архитектуры и градостроительства.

Секретарь комиссии: Тихонов Александр Сергеевич – старший инспектор организационно-контрольного отдела управления делами.

Члены комиссии: Зверева Татьяна Михайловна – заместитель председателя Совета депутатов городского округа Красногорск.

Иванова Наталья Константиновна – начальник правового управления, Долгушкин Владимир Александрович – начальник отдела аренды земельных участков.

Алексеев Алексей Константинович – начальник организационно-контрольного отдела управления делами.

Шмидт Наталья Николаевна – член Общественной палаты городского округа Красногорск (по согласованию).

Жарков Алексей Николаевич – старший инспектор территориального управления Красногорского муниципального района Главархитектуры Московской области (по согласованию).

3. Провести публичные слушания в помещении 408 конференц-зала администрации городского здания, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, р.п. Нахабино, ул. Советская, д. 22, 27 апреля 2017 года в 16.00.

4. Предварительная регистрация желающих выступить начинается не позднее, чем за 5 дней до проведения слушаний.

5. Начальнику управления МВД России по Красногорскому району (Жуков Н.Н.) обеспечить соблюдение общественного порядка во время проведения слушаний.

6. Опубликовать данное распоряжение, информацию об объекте, заключение по результатам публичных слушаний в газете «Красногорские вести» и на официальном сайте администрации городского округа Красногорск.

7. Председателю комиссии представить временно исполняющему полномочия главы городского округа Красногорск заключение по результатам публичных слушаний.

Временно исполняющий полномочия главы городского округа Красногорск
Р.Ф. ХАБИРОВ.



В соответствии с федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Земельным кодексом РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ, Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004 №190-ФЗ, законом Московской области от 07.06.1996 №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», законом Московской области от 10.11.2015 №191/2015-03 «О наделении органов местного самоуправления муниципальных образований Московской области отдельными государственными полномочиями Московской области в области земельных отношений», закона Московской области от 28.12.2016 №186-2016-ОЗ «Об организации местного самоуправления на территории Красногорского муниципального района», проводятся публичные слушания по изменению вида разрешенного использования земельного участка площа-

дью 11340 +/- 37 кв. м, кадастровый номер 50:11:0030307:275, с вида разрешенного использования «для размещения многофункционального офисного комплекса с гаражом» на вид разрешенного использования «рынки», «объекты торговли», «общественное питание», «объекты придорожного сервиса», «спорт», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский муниципальный район, р.п. Нахабино, между ул. 11 Саперов и котельной, принадлежащего на праве собственности Носкову Сергею Александровичу (запись о государственной регистрации от 25.06.2015 №50-50/011-50/011/004/2015-7068/2).

Заказчик: Носков Сергей Александрович, паспорт 4614, №667103, выдан ТП №3 ОУФМС России по Московской области 25.12.2014 г.

Адрес: 143420, Московская область, Красногорский район, п/о Архангельское, дом 16, кв. 15.
Телефон: + 7 (985)776-36-09.

Заключение по публичным слушаниям

Публичные слушания назначены распоряжением администрации городского округа Красногорск от 14.02.2017 №74. **Тема публичных слушаний:** изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 2069н-16 кв. м, кадастровый номер 50:11:0050503:343, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «общественное питание», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Ильинское, ул. Набережная, принадлежащего на праве собственности ООО «Аркада» (запись регистрации №50-50/011-50/011/003/2016-2931/1 от 21.12.2016 года).

Инициатор публичных слушаний: администрация городского округа Красногорск.

Дата проведения: 14 марта 2017 года.

Место проведения: актовый зал административного здания, расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Ильинское, ул. Левинская, д. 1.

№ вопроса	Вопросы, вынесенные на обсуждение	Порядковый номер рекомендации	Предложение и рекомендации экспертов	Предложение внесено (поддержано)	Примечания
1.	Изменение вида разрешенного использования земельного участка площадью 2069н-16 кв. м, кадастровый номер 50:11:0050503:343, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «общественное питание», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Ильинское, ул. Набережная,	1.1. Выступаю против строительства пекарни. 1.2. Выступаю против строительства пекарни. Вам подобран неудачный участок, перейти через дорогу к месту размещения невозможно. 1.3. Я за изменение вида. Компания проводит мастер-классы для детей и это детям нравится, как делается хлеб. 1.4. За изменение вида, т.к. с компаниями мы проводим много мастер-классов во выпечке хлеба, в том числе уроч патриотического воспитания. 1.5. Выступаю за изменение вида. Хлеб они выпекают из натуральных продуктов. 1.6. Против изменения вида, пока не закрепят границы Ильинского храма. 1.7. Я за строительство пекарни. 1.8. Поддерживаю проект. В селе появится компания, которая все обогорит и будет торговать натуральным хлебом. Появятся рабочие места, будут платиться налоги. 1.9. Поддерживаю проект. Место очень загазо-	Будет учтено при принятии решения. Будет учтено при принятии решения. Будет учтено при принятии решения. Будет учтено при принятии решения. Будет учтено при принятии решения. Будет учтено при принятии решения. Будет учтено при принятии решения. Будет учтено при принятии решения. Будет учтено при принятии решения.	Омельченко В.Д. Гульдина Г.И. Казакевич Н.Н. Молоканова О.Т. Гадарина Н.Н. Нижерова Ю.А. Белкина Е.Г. Кравчук Е.А. Молоканов Д.М. Иванова Т.В. Гашченко Т.В. Ардашева О.В.	

принадлежащего ООО «Аркада» (запись регистрации №50-50/011-50/011/003/2016-2931/1 от 21.12.2016 года).	ванное и окружено со всех сторон дорогой. Сажать и собирать урожай невозможно. Строительство пекарни благо дело. 1.8. Выступаю за проект. У нас будет место, где можно с детьми посетить кафе, не выезжая в город. 1.9. Выступаю против изменения вида, т.к. людей пришло очень мало и мнение не каждого ослышано.	принятии решения. Будет учтено при принятии решения. Будет учтено при принятии решения.	Бурова Л.А. Денисова П.Н. Сергеева Н.В. (пересылаю интересы Андрюшина С.П.)
--	--	---	--

Комиссия по публичным слушаниям решила: направить материалы публичных слушаний в министерство земельных отношений Московской области для принятия решения по изменению вида разрешенного использования земельного участка площадью 2069н-16 кв. м, кадастровый номер 50:11:0050503:343, с вида разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» на вид разрешенного использования «общественное питание», расположенного по адресу: Московская область, Красногорский район, с. Ильинское, ул. Набережная, принадлежащего на праве собственности ООО «Аркада» (запись регистрации №50-50/011-50/011/003/2016-2931/1 от 21.12.2016 года).

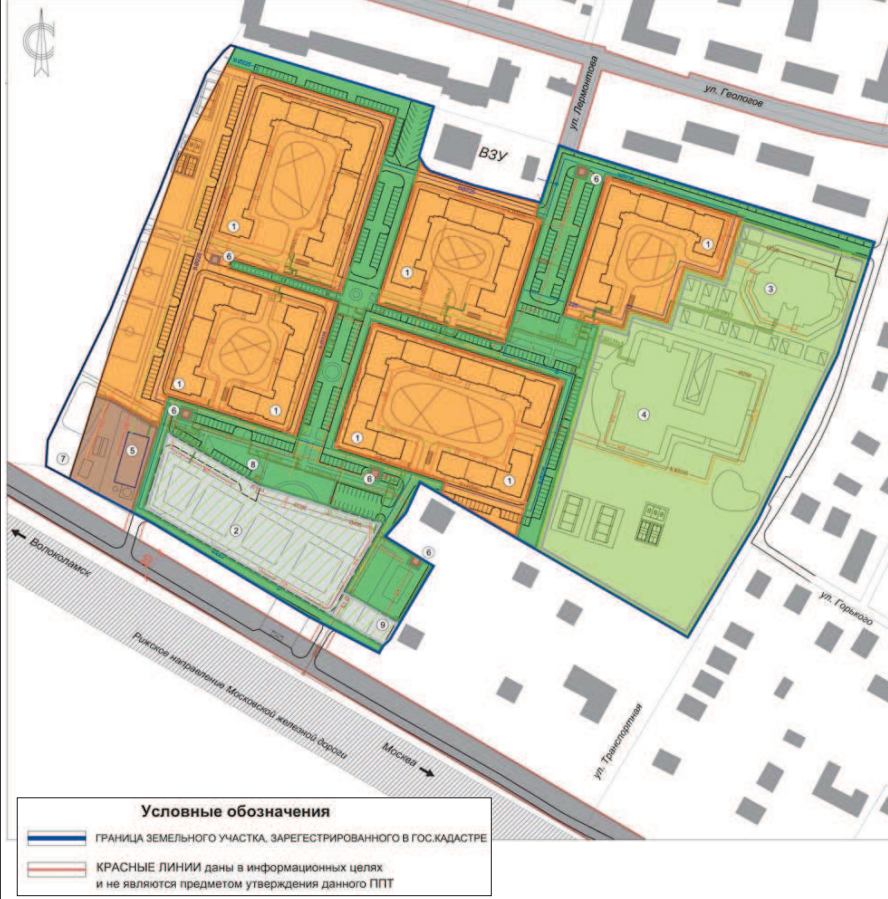
Председатель комиссии А.В. БУТЕНКО. Секретарь комиссии А.С. ТИХОНОВ.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №52/3 от 22.03.2017 г. Об утверждении порядка финансирования в 2017 году мероприятий по проведению оздоровительной кампании детей городского округа Красногорск Московской области

В соответствии с решением Совета депутатов Красногорского муниципального района Московской области от 24.11.2016 г. №625/13 «О бюджете Красногорского муниципального района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов» и на основании подпрограммы «Организация отдыха, оздоровления, занятости детей и молодежи Красногорского муниципального района в свободное от учебы время» муниципальной программы Красногорского муниципального района на 2017–2021 годы «Дети и молодежь», утвержденной постановлением администрации Красногорского муниципального района от 03.10.2016 г. №2063/10, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок финансирования в 2017 году мероприятий по проведению оздоровительной кампании детей городского округа Красногорск Московской области (прилагается).
 2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области в сети Интернет.
 3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по социальной сфере И.А. Тельбукова.
- Временно исполняющий полномочия главы городского округа Красногорск Р.Ф. ХАБИРОВ.
Полностью документ размещен на официальном сайте администрации городского округа Красногорск krasnogradsk.adm.ru.
4. Организовать прием замечаний и предложений, касающихся проекта планировки и проекта межевания территории для включения их в протокол публичных слушаний следующим образом:
– в письменном виде по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Ленина, д. 4, кабинет №316, в рабочие дни с 10.00 до 13.00 и с 14.00 до 17.00; – через региональный портал государственных и муниципальных услуг (далее – РПУ);
 5. Накладным заседания публичных слушаний в письменной и устной форме.
 6. Начальнику управления МВД России по Красногорскому району Московской области (Жуков Н.Н.) обеспечить соблюдение общественного порядка во время проведения слушаний.
 7. Информацию о проведении публичных слушаний и заключение по результатам публичных слушаний направить для официального опубликования в газету «Красногорские вести».
 8. Разместить данное распоряжение, информацию о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, заключение по результатам публичных слушаний на официальном сайте администрации городского округа Красногорск Московской области http://www.krasnogradsk.adm.ru и на РПУ.
 9. Председателю комиссии представить временно исполняющему полномочия главы городского округа Красногорск Московской области заключение по результатам публичных слушаний.
- Временно исполняющий полномочия главы городского округа Красногорск Р.Ф. ХАБИРОВ.

ЧЕРТЕЖ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ. М1:2000



Проектируемые инженерные сети

- телефонная канализация
- тепловые сети
- канализация
- водопровод
- дождевая канализация
- кабель 10кВ
- кабель 0,4кВ

ЭКСПЛИКАЦИЯ

1. Жилые дома 6-8-10-12 эт., с первыми нежилыми эт.
2. Офисно-гаражный торговый комплекс на 1150 м/м
3. Детское образовательное учреждение на 250 мест
4. Школа на 825 мест
5. Котельная
6. ТП
7. Ливневые очистные сооружения
8. КНС
9. Административно-торговое помещение

Зоны планируемого размещения объектов регионального и местного значения

- регионального значения
- местного значения

Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства

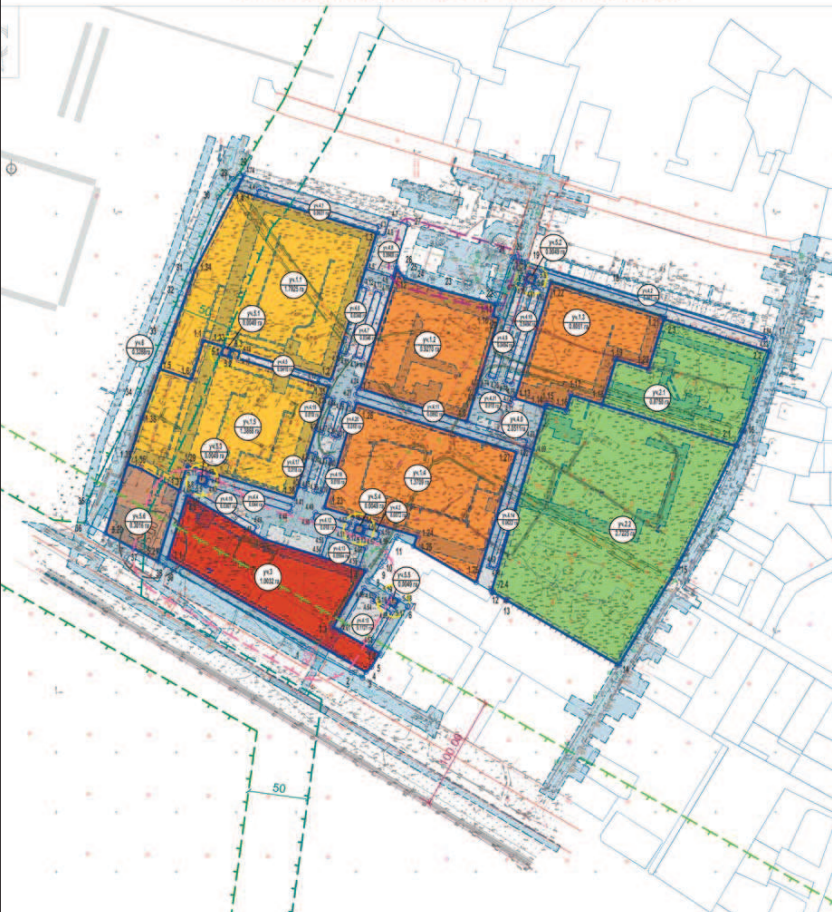
- I - объектов жилищного строительства
- II - объектов образования
- III - объектов инженерной инфраструктуры
- IV - территории общего пользования, улично-дорожная сеть
- V - объектов торговли со встроенным гаражом-стоянкой и административно-офисными помещениями

Условные обозначения

- ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЗАРЕГИСТРИРОВАННОГО В ГОС.КАДАСТРЕ
- КРАСНЫЕ ЛИНИИ даны в информационных целях и не являются предметом утверждения данного ППТ

Заказчик: ЗАО "Сити-XXI век"		16-2742-ППТ
Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, мкр Опахиха		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал	Кулакова	02.02.17
Проект планировки территории жилого квартала "Серебрянка"		Стадия Лист Листов
		ПМ 1.1 1
Проверил	Кукунова	02.02.17
Норм. контроль	Калинина	02.02.17
Чертеж планировки территории		АО "ЦНИИЭП жилища"
Масштаб 1:2000		

ЧЕРТЕЖ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. М1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Красные линии, даны в информационных целях и не являются предметом утверждения данного ППТ
- Линии отступа от границ участков (3 м)
- Границы образуемых земельных участков
- Границы земельных участков, зарегистрированных в гос. кадастре
- Зоны планируемого размещения объектов местного значения
- Номер образуемого земельного участка
- Площадь образуемого земельного участка

ВНОВЬ ОБРАЗУЕМЫЕ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ

- виды разрешенного использования участков
- среднеэтажная жилая застройка, код 2.5
- многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), код 2.6
- обслуживание жилой застройки, код 2.7 (без объектов капитального строительства)
- дошкольное, начальное и среднее общее образование, код 3.5.1
- коммунальное обслуживание, код 3.1
- объекты торговли, код 4.2

Данное описание видов разрешенного использования сделано в соответствии с Приказом Минэкономразвития России от 01.09.2014 №540 (в редакции, актуальной с 3 ноября 2015 г. с изменениями и дополнениями, внесенными в текст, согласно приказу Минэкономразвития от 30.09.2015 г. №709)

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

- Планируемые природно-экологические территории регионального значения (территория комплекса верховых и низинных болот Опахиховского лесопарка)
- Противопожарная зона лесопарка (50 м)
- Санитарно-защитная зона железной дороги (100 м)
- Санитарно-защитная зона ВЗУ первого пояса
- Санитарно-защитная зона котельной (25 м)
- Санитарно-защитная зона гаража (35 м)
- Санитарно-защитная ТП (10 м)
- Технический коридор сетей

Заказчик: ЗАО "Сити-XXI век"		16-2742-ППТ
Московская область, Красногорский муниципальный район, городское поселение Красногорск, мкр Опахиха		
Изм.	Кол.уч.	Лист
Разработал	Кулакова	02.02.17
Проект межевания территории жилого квартала "Серебрянка"		Стадия Лист Листов
		ПМ 1 1
Проверил	Кукунова	02.02.17
Норм. контроль	Калинина	02.02.17
Чертеж межевания территории		АО "ЦНИИЭП жилища"
М 1:2000		

