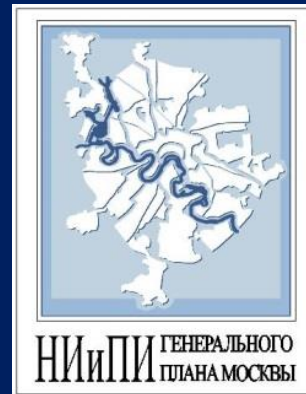


ГУП “НИиПИ Генплана Москвы”



**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КРАСНОГОРСК
КРАСНОГОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**



НИИПГ
ГЕНЕРАЛЬНОГО
ПЛАНА МОСКВЫ

ПОЛОЖЕНИЕ ПОСЕЛЕНИЯ В СТРУКТУРЕ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ



ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ КРАСНОГОРСК



ВЕТХИЙ И АВАРИЙНЫЙ ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ОТРАДНЕНСКОЕ

Территории действующих инвестконтрактов по переселению граждан из ветхого и аварийного фонда

Территории, включенные в муниципальную программу переселения граждан из ветхого и аварийного фонда

ГОРОД МОСКВА

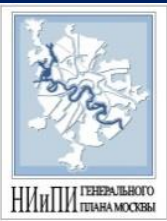
ГОРОД МОСКВА

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ИЛЬИНСКОЕ

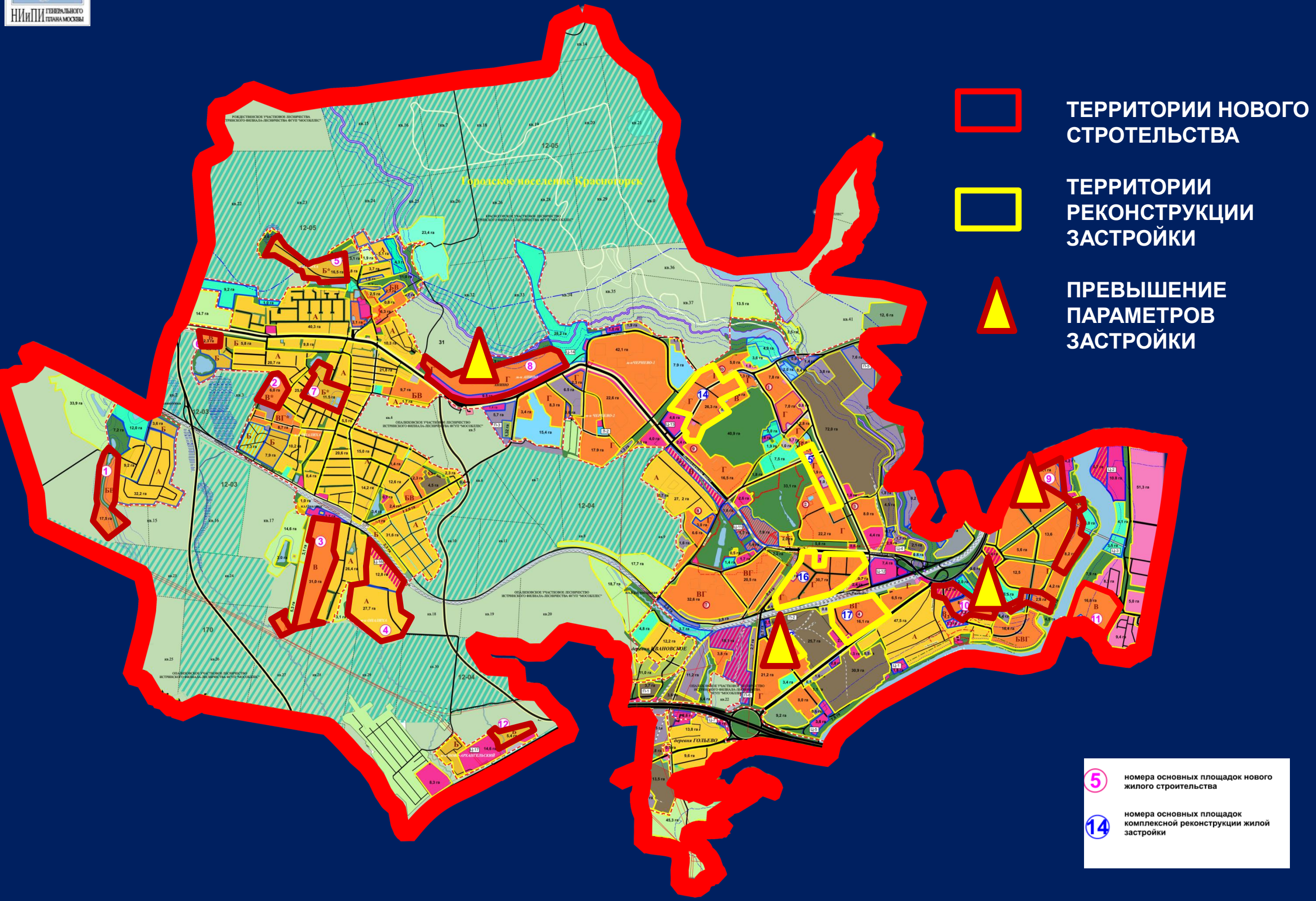
ТЕРРИТОРИИ			
	МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ		ОБЪЕКТОВ СПЕЦ. НАЗНАЧЕНИЯ
	МАЛОЭТАЖНОЙ МНОГОКВАРТИРНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ		ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
	ИНДИВИДУАЛЬНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ		ЗЕЛЕНых НАСАЖДЕНИЙ ВДОЛЬ УЛИЦ И ДОРОГ
	ДЕТСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ		САДОВОДЧЕСКИХ ТОВАРИЩЕСТВ
	АДМИНИСТРАТИВНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ, УЧРЕЖДЕНИЙ И ПРЕДПРИЯТИЙ ОБСЛУЖИВАНИЯ		ОГОРОДОВ
	МЕДИЦИНСКИХ УЧРЕЖДЕНИЙ		СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ПАШНИ)
	ОБЪЕКТОВ ОТДЫХА И СПОРТА		ВОДНЫХ ПОВЕРХНОСТЕЙ
	ПРОМЫШЛЕННЫХ ОБЪЕКТОВ		НЕЗАЯВЛЕННЫЕ ТЕРРИТОРИИ
	КОММУНАЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ		ГЭФ




ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
НАХАБИНО





ПЕРСПЕКТИВНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК

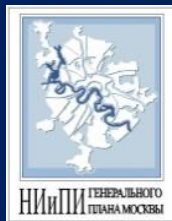


-  ТЕРРИТОРИИ НОВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
-  ТЕРРИТОРИИ РЕКОНСТРУКЦИИ ЗАСТРОЙКИ
-  ПРЕВЫШЕНИЕ ПАРАМЕТРОВ ЗАСТРОЙКИ

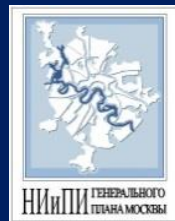
5 номера основных площадок нового жилого строительства

14 номера основных площадок комплексной реконструкции жилой застройки

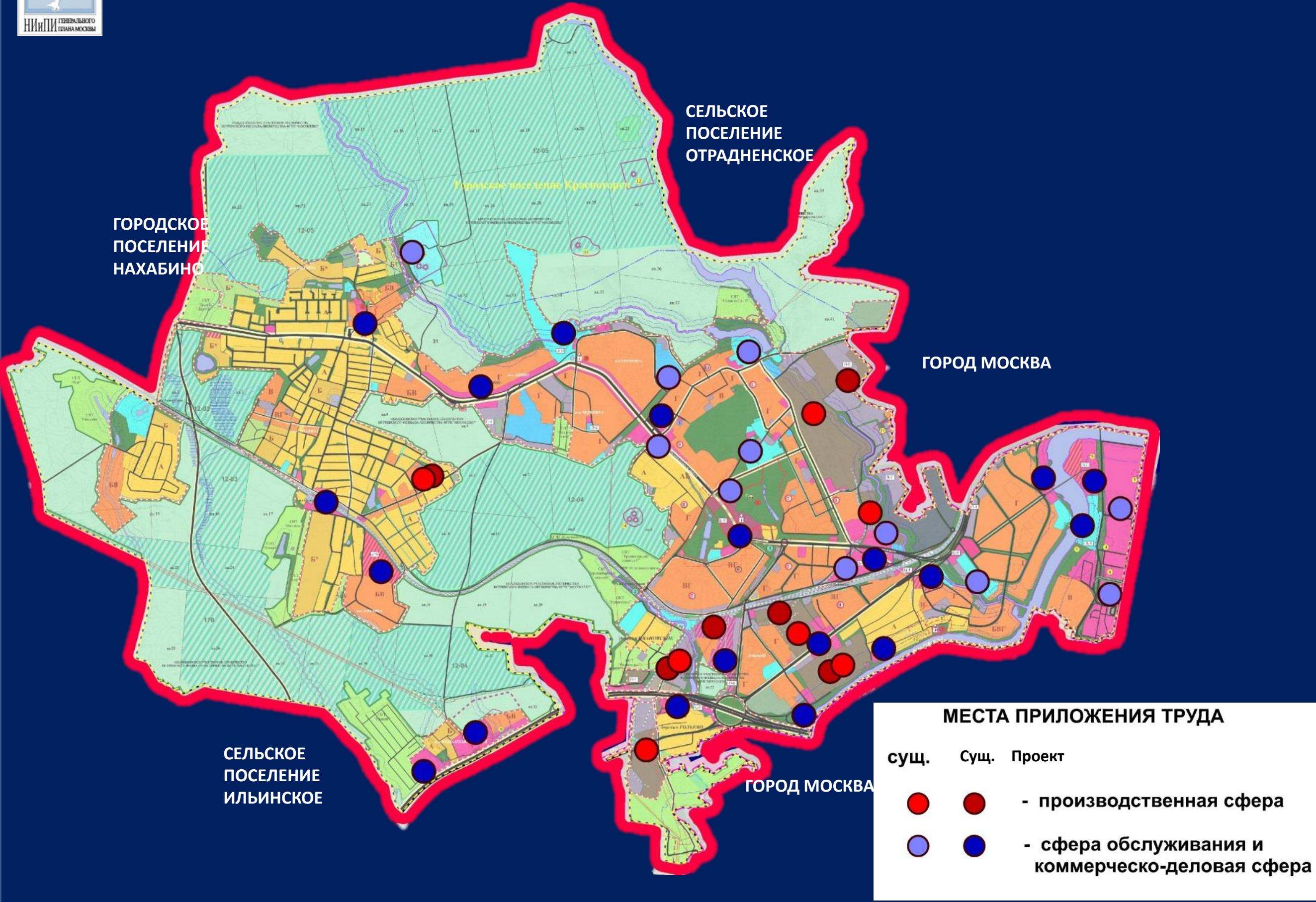
ПЕРСПЕКТИВНОЕ ЖИЛИЩНОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК

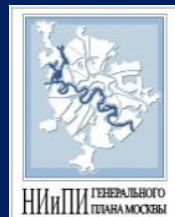


№ площадки	Местоположение	Площадь	Основание для расчета	новое жилое строительство	Снос	Итого
Площадки нового жилого строительства						
1	микрорайон Опалиха, запад	17,5 га	Проект планировки	90 тыс кв м	-	90,0
2	микрорайон Опалиха, центр	6,0 га	проект планировки	15* тыс кв м	-	15,0
3	микрорайон Опалиха, юг	31,0 га	на основании концепции развития территории, согласованной градостроительным Советом МО	210 тыс кв м	-	210,0
4	микрорайон Опалиха, юг	27,7	проект планировки	20 тыс кв м	-	20,0
5	микрорайон Опалиха, север	16,5 га	проект планировки	50* тыс кв м	-	50,0
6	микрорайон Опалиха, запад	2,3 га	Нормативная плотность застройки с коэффициентом 0,75 (площадь квартир)	8 тыс кв м	-	8,0
7	микрорайон Опалиха, центр	7,9 га	Нормативная плотность застройки с коэффициентом 0,75 (площадь квартир)	35 тыс кв м	-	35,0
8	м-н Анино, комплекс «Изумрудные холмы»	30,5 га	проект планировки	400* тыс кв м	-	400
9	Павшинская пойма, микрорайоны «Красногорье» и «Спасский мост»		проект планировки	450* тыс кв м	-	450
10	микрорайон 15 «Павшино»	12 га	проекты планировки	160** тыс кв м	-	160
11	Макининская пойма, юг	16,6 га	проект планировки	60 тыс кв м	-	60
12	микрорайон Ново-Архангельский	5,4 га		10 тыс кв м		10
	Итого					1493
Зона реконструкции жилой застройки						
13	микрорайон Южный	4,3 га	проект планировки	39,7*	9,7	30
14	микрорайон 10 «Брусчатый поселок»	26,5 га	проект планировки	275 тыс кв м	75 тыс кв м	200
15	Микрорайоны 1-2	6,9 га	по условиям инвестконтракта	180	34	146
16	микрорайон 5	30,7 га	проект планировки	200	9,8	190
17	микрорайон 4	16,1	проект планировки	184,5	34,5	150
	итого					716
	Всего					2209



РАЗМЕЩЕНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК





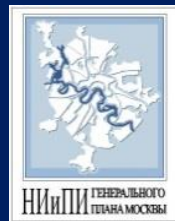
РАЗМЕЩЕНИЕ МЕСТ ПРИЛОЖЕНИЯ ТРУДА НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК

Перечень проектируемых объектов производственно-хозяйственного комплекса на территории городского поселения Красногорск

Наименование объекта	Местоположение	Новое строительство		
		территория, га	площадь зданий, тыс. кв. м	численность работающих, тыс. чел.
Коммунально-производственная зона	Гольево	7	35,5	0,52
Коммунально-производственная зона	Южный	2	10	0,14
Коммунальная зона	Анино	3	12	0,15
Коммунальная зона	Павшино	1	3,5	0,04
Производственно-коммунальная зона	СВКЗ	18	93,5	1,33
Придорожный комплекс	Южный	1	1	0,02
Коммунальная зона	СВКЗ	6		0,19
Развитие и уплотнение существующих объектов и зон			80	1,4
Итого:		38	236	3,8

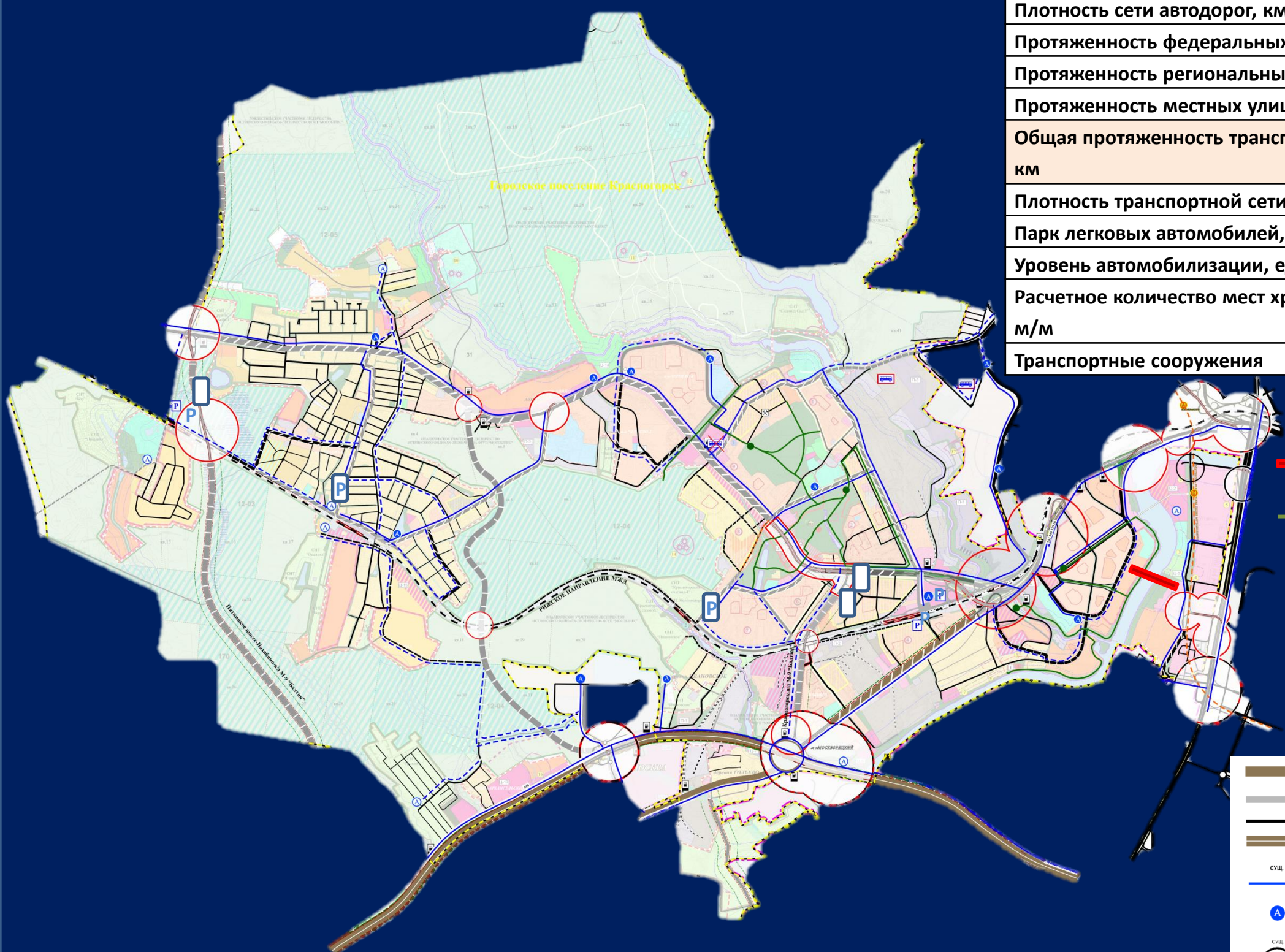
Перечень общественно-деловых центров на территории городского поселения Красногорск

Наименование объекта	стадия	площадь зданий, тыс. кв. м	численность работающих, тыс. чел.
Культурный центр КЦ «Комсомолец»	строится	37,4	3,740
Торгово-Деловой центр ООО «Азия Эстэйт»	проектируется	37,17	3,720
Торгово-развлекательный центр «Июнь»	введен в эксплуатацию	21,0	2,000
Торгово-развлекательный комплекс «Росичь»	построен	6,41	0,640
Административно-офисное здание группы компаний «Садовое кольцо»	построен	31,680	3,150
Торгово-развлекательный центр ООО «РИГА МОЛЛ»	строится	153,150	15,300
Деловой центр «МАНХЭТТЕН) (офисы) - МТВК «КРОКУС»	проектируется	1 000	100
Торгово-развлекательный комплекс «ВЕГАС-2» - МТВК «КРОКУС	строится	246	24,6



РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК

Наименование	Существ.	Проект. за 2020г.
Протяженность автомобильных дорог, км:	126,8	164,3
Плотность сети автодорог, км/кв.км	2,1	3,0
Протяженность федеральных автодорог	8,2	8,2
Протяженность региональных автодорог	41,4	54,1
Протяженность местных улиц и дорог	77,2	102
Общая протяженность транспортной сети, км	36,4	78,5
Плотность транспортной сети, км/кв.км	1,3	2,8
Парк легковых автомобилей, тыс.ед.	34	77,6
Уровень автомобилизации, ед./1000 жит.	344	400
Расчетное количество мест хранения, тыс. м/м	9	77
Транспортные сооружения	3	12



- ПЕРЕХРАТЫВАЮЩИЕ ПАРКОВКИ
- ПЕШЕХОДНЫЙ МОСТ ЧЕРЕЗ МОСКВУ-РЕКУ
- ВЕЛОДОРОЖКИ

МЕРОПРИЯТИЯ ПО УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ

- СУЩЕСТВУЮЩАЯ УЛИЧНО-ДОРОЖНАЯ СЕТЬ
- НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
- РЕКОНСТРУКЦИЯ

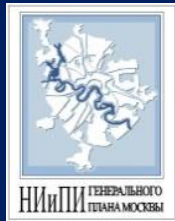
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ*
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ РЕГИОНАЛЬНОГО (ОБЛАСТНОГО) ЗНАЧЕНИЯ *
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ
- СКОРОСТНЫЕ АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ*

СУЩ. ПРОЕКТ

- ПУТИ ДВИЖЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА* АВТОБУС, МАРШРУТНОЕ ТАКСИ
- КОНЕЧНЫЕ ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА*

СУЩ. РЕКОНСТРУКЦИЯ НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО

- ИСКУССТВЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ



РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК

РАСЧЕТНЫЕ ИНЖЕНЕРНЫЕ НАГРУЗКИ

Наименование	Ед. измер.	До 2020г.	Перспектива
Водоснабжение	тыс. м3/сутки	70,0	90,0
Канализация	тыс. м3/сутки	70,0	90,0
Теплоснабжение	Гкал/час	428,3	549,2
Газоснабжение	млн. м3/год	290,45	489,96
Электроснабжение	тыс. кВт	166,5	177,6
Телефонизация	тыс. №№	54,8	100

ГОРОДСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ НАХАБИНО

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ОТРАДНЕНСКОЕ

ГОРОД МОСКВА

СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ИЛЬИНСКОЕ

Примечание: - по водохозяйственному комплексу приведены абсолютные нагрузки с учетом существующих потребителей.
- по энергетическому комплексу и телефонизации приведены приросты нагрузок на новое строительство.

Условные обозначения				
Сущ.	до 2013г.	до 2020г.	Перспектива	
В	В	В	В	Водопровод
ПВ	ПВ	ПВ	ПВ	ВЗУ
К	К	К	К	Реконструкция ВЗУ
НАП	НАП	НАП	НАП	Ликвидация ВЗУ
ОБ	ОБ	ОБ	ОБ	Промводопровод
С	С	С	С	Самотечная канализация
О	О	О	О	Напорная канализация
ГРП	ГРП	ГРП	ГРП	Очищенные сточные воды
Т	Т	Т	Т	КНС с АР
ТЕП	ТЕП	ТЕП	ТЕП	Локальные очистные сооружения
110кВ	110кВ	110кВ	110кВ	КНС с АР
КАБ	КАБ	КАБ	КАБ	Кабельная ЛЭП 110, 220кВ
Э	Э	Э	Э	Электростанция 110, 220, 500кВ
П	П	П	П	Реконструкция ГРП
Т	Т	Т	Т	Тепловые сети
К	К	К	К	Котельная
Т	Т	Т	Т	Реконструкция котельной
Т	Т	Т	Т	Бронированные кабели связи
Т	Т	Т	Т	Телефонная канализация
Т	Т	Т	Т	АТС
Т	Т	Т	Т	КАД
Т	Т	Т	Т	Воздушные ЛЭП 35, 110, 220, 500кВ
Т	Т	Т	Т	Кабельная ЛЭП 110, 220кВ
Т	Т	Т	Т	Электростанция 110, 220, 500кВ
Т	Т	Т	Т	Реконструкция электростанции
Т	Т	Т	Т	Пункт перехода с ВЛЭП на кабель
Т	Т	Т	Т	Ликвидация инженерных сетей