В соответствии с распоряжением Министерства жилищно-коммунального хозяйства МО от 17.07.2013 №102 «О внесении изменений в распоряжение Министерства строительного комплекса и жилищно-коммунального хозяйства МО от 31.08.12. №28 «Об утверждении нормативов потребления коммунальных услуг в отношении холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения и отопления» введены нормативы потребления коммунальных услуг, предоставляемых на общедомовые нужды в отношении электроснабжения, холодного и горячего водоснабжения.

Изменения вступают в силу с сентября 2013 года.

Основанием для расчета потребления коммунальных ресурсов на общедомовые нужды служат данные о площади межквартирных лестничных площадок, лестниц, коридоров, тамбуров, холлов, вестибюлей, колясочных, консъержных, согласно сведениям, указанным в паспорте многоквартирного дома.

**В домах, оборудованных общедомовыми приборами учета**, данные нормативы будут ограничивать верхнюю планку начислений на ОДН. Все потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды, учтенное общедомовым счетчиком сверх установленных нормативов, будет ложиться на управляющую компанию.

**В домах, необорудованных общедомовыми приборами учета,** начисления на общедомовые нужды будут производиться по утвержденным в Распоряжении нормативам. Ранее, в домах, необорудованных общедомовыми приборами учета, начисления на общедомовые нужды не производились.

Введенные нормативы на ОДН касаются только электроснабжения и водоснабжения. По теплоснабжению расчет будет производиться как и ранее, по показаниям общедомового счетчика тепла, с коррекцией по результатам 12 календарных месяцев.