

■ АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ КРАСНОГОРСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ №616 от 03.06.2014

О внесении изменений и дополнений в муниципальную программу городского поселения Красногорск «Жилище» на 2014-2020 годы

В связи с уточнением сметной стоимости и состава мероприятий по реализации муниципальной программы городского поселения Красногорск «Жилище» на 2014-2020 годы, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения и дополнения в муниципальную программу городского поселения Красногорск «Жилище» на 2014-2020 годы, изложить ее в новой редакции согласно приложения к настоящему постановлению.
2. Начальнику управления делами администрации городского поселения Красногорск А.Ю. Гуляеву опубликовать настоящее постановление в газете «Красногорские вести» и разместить на официальном сайте администрации городского поселения Красногорск: www.gorodkrasnogorsk.ru.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации городского поселения Красногорск А.П. Филиппова.

Глава городского поселения Красногорск П.В. СТАРИКОВ.

Утверждена постановлением администрации городского поселения Красногорск
Муниципальная программа городского поселения Красногорск «Жилище» на 2014-2020 года
Паспорт программы

| | | | | | | | | | | |
|---|--|---------|---------|---------|--------|--------|--|--|--|--|
| Наименование муниципальной программы | Муниципальная программа городского поселения Красногорск «Жилище» на 2014-2020 года | | | | | | | | | |
| Цели муниципальной программы | Повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском поселении Красногорск | | | | | | | | | |
| Задачи муниципальной программы | 1. Обследование, проектирование, снос и строительство жилых домов на территории городского поселения Красногорск. 2. Расселение граждан из ветхого жилья на территории городского поселения Красногорск | | | | | | | | | |
| Координатор муниципальной программы | Первый заместитель главы администрации городского поселения Красногорск А.П. Филиппов | | | | | | | | | |
| Муниципальный заказчик муниципальной программы | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | | | | | | | | | |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2014-2020 гг. | | | | | | | | | |
| Перечень подпрограмм | 1. Обследование, проектирование, снос и строительство жилых домов на территории городского поселения Красногорск. 2. Расселение граждан из ветхого жилья на территории городского поселения Красногорск | | | | | | | | | |
| Источники финансирования муниципальной программы, в том числе по годам: | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | | | |
| Средства бюджета Московской области | 60000 | 20000 | 20000 | 20000 | 40000 | | | | | |
| Муниципальное имущество Красногорского муниципального района | 100000 | 50000 | 50000 | | | | | | | |
| Средства бюджета городского поселения Красногорск | 1450441 | 248761 | 144284 | 129856 | 515300 | 412240 | | | | |
| Муниципальное имущество городского поселения Красногорск | 860000 | 140000 | 115000 | 215000 | 240000 | 150000 | | | | |
| Внебюджетные источники | 7700000 | 3400000 | 3200000 | 1600000 | 500000 | | | | | |
| Планируемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Обеспечение социально-экономического развития городского поселения Красногорск путем строительства новых муниципальных объектов: к 2018 году планируется построить 3 муниципальных жилых дома общей площадью около 65 тыс. кв. м. 2. Обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде на территории городского поселения Красногорск, благоустроенными жилищными помещениями: ликвидация к 2018 году ветхого жилищного фонда на территории городского поселения Красногорск и удовлетворение потребности в жилых помещениях площадью примерно 400 тыс. кв. м около 12 тыс. человек | | | | | | | | | |

1. Характеристика сферы реализации муниципальной программы

Во исполнение полномочий поселения по организации и созданию условий для жилищного строительства, на основании федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» администрацией поселения по состоянию на 17.06.2014 установлены и зафиксированы сведения о расположенных на территории поселения 132 жилых домах, которые можно отнести к ветхим. В этих домах проживают около 12 тыс. человек.

Ветхое состояние здания – состояние, при котором конструкция здания и здание в целом имеет износ; для каменных домов – свыше 70%, деревянных домов со стенами из местных материалов, а также мансард – свыше 65%, основные несущие конструкции сохраняют прочность, достаточную для обеспечения устойчивости здания, однако здание перестает удовлетворять заданным эксплуатационным требованиям.

Под категорию ветхого жилищного фонда в данном случае попадают дома, построенные в основном в 30-50 гг. прошлого столетия, но обеспеченные в полном объеме всеми видами благоустроенного жилого помещения (отсутствие центральной канализации, горячей воды и пр.). Также под эту категорию попадают дома, имеющие деревянные перекрытия, отслужившие свой срок, которые не подлежат капитальному ремонту.

Существующие проблемы в жилищной сфере поселения – наличие ветхого жилищного фонда, высокая степень износа внутренних инженерных сетей в значительной части муниципальных объектов, неудовлетворительное техническое состояние многих жилых домов старой постройки (крыши, подвалы, фасады, балконы и др.).

Учитывая сложившуюся ситуацию в жилищной сфере поселения и социальную напряженность среди проживающих в ветхом жилищном фонде жителей поселения, возникает необходимость решения данной проблемы программными методами.

Разработанная администрацией поселения программа предусматривает уязву сроков строительства нового жилья со сроками разработки проектной документации, положенными в основу настоящей программы.

2. Порядок развития сферы реализации муниципальной программы

Рост экономической активности и уровень комфортного проживания в городском поселении Красногорск в значительной степени зависит от обеспечения территории современным, комфортным жильем.

Данная работа имеет комплексный характер и является объектом особой заботы администрации городского поселения Красногорск о создании благоприятных условий для жизнедеятельности населения.

В процессе реализации программы возможны отклонения в достижении результатов из-за финансово-экономических изменений на жилищном рынке.

3. Цели и задачи муниципальной программы

Целью муниципальной программы является повышение доступности жилья для населения, обеспечение безопасных и комфортных условий проживания в городском поселении Красногорск.

На ее достижение направлено решение следующих задач:

1. Обследование, проектирование, снос и строительство жилых домов на территории городского поселения Красногорск; расселение граждан из ветхого жилья на территории городского поселения Красногорск.

4. Перечень и краткое описание подпрограмм муниципальной программы

Подпрограмма 1 «Обследование, проектирование, снос и строительство жилых домов на территории городского поселения Красногорск» направлена на обеспечение граждан поселения, расселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда, благоустроенным жильем.

Подпрограмма 2 «Расселение граждан из ветхого жилья на территории городского поселения Красногорск» направлена на улучшение жилищных условий жителей поселения, проживающих в ветхом жилищном фонде.

5. Характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Программа включает в себя краткий анализ состояния и проблем, связанных с ликвидацией ветхого жилищного фонда в поселении, включая прогнозы и мероприятия по расселению граждан.

Результат программы является обеспечение граждан поселения, расселяемых из ветхого и аварийного жилищного фонда, благоустроенным жильем.

Программой на период 2014-2020 гг. предусматривается:

- снос 132 жилых домов, которые попадают под ветхое жилье;
- расселение из ветхого жилищного фонда около 12 тыс. человек (планируется около 2 тыс. человек расселить в жилые помещения, построенные за счет бюджетных средств городского поселения Красногорск и Красногорского муниципального района, а также путем предоставления жилья, находящегося в муниципальной собственности, около 10 тыс. человек за счет привлеченных инвестиционных средств);
- предоставление под расселение квартир с общей площадью не менее 400000 кв. м (из них построены за счет муниципальных средств – 60000 кв. м);

Основные мероприятия:

- определение сроков ликвидации (сноса) ветхих строений;
- определение объемов и очередности строительства нового жилья;
- разработка и согласование планов комплексной застройки обособившихся территорий;
- осуществление проектирования муниципального жилья и объектов социальной сферы;
- осуществление строительства нового социального жилья для граждан, подлежащих переселению из ветхого жилищного фонда;

- разработка и согласование планов развития инженерных сетей застраиваемых микрорайонов;
- осуществление строительства новых и проведение реконструкции существующих инженерных сетей в районах, подлежащих застройке, согласование объемов и порядка финансирования работ;
- осуществление строительства объектов социальной сферы застраиваемых микрорайонов;
- осуществление строительства внутриквартальных дорог застраиваемых микрорайонов;
- осуществление благоустройства и озеленения внутриквартальных и придомовых территорий застраиваемых микрорайонов.

6. Порядок взаимодействия ответственного за выполнение мероприятия подпрограммы с муниципальным заказчиком программы и подпрограммы

Управление реализацией муниципальной программы осуществляет координатор муниципальной программы – первый заместитель главы администрации городского поселения Красногорск.

Муниципальным заказчиком муниципальной программы городского поселения Красногорск «Жилище» на 2014-2020 годы является архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск (далее – управление), которое обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы и

2. Перечень мероприятий подпрограммы «Обследование, проектирование, снос и строительство жилых домов на территории городского поселения Красногорск»

| № п/п | Мероприятия по реализации программы (подпрограммы) | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятий, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финансирования (тыс. руб.) | | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | Ответственный за выполнение меро- | Результаты выполнения мероприятий (приятный подпрограммы) | | |
|-------|--|--|---|---------------------------------------|----------------------------------|----------|---|----------|----------|--------|-----------------------------------|---|---|--|
| | | | | | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год | | | | | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | |
| 1 | 1 | Задача 1 | Итого | Итого | 41224 | 1450441 | 248761 | 144284 | 129856 | 515300 | 412240 | | | |
| | | Проектирование и строительство муниципальных многоквартирных жилых домов | Средства бюджета городского поселения Красногорск | 2013-2018 | 41224 | 1442840 | 247344 | 144284 | 123672 | 515300 | 412240 | | | |
| 1.1. | 1 | Строительство муниципального многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр №10 «Брусчатый поселок» | Итого | III квартал 2013 – II квартал 2015 | 41224 | 371016 | 247344 | 123672 | 40000 | 360000 | 240000 | | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | Ввод многоквартирного жилого дома общей площадью 20263 кв. м |
| | | Оказание услуг по выполнению функций технического заказчика | Средства бюджета городского поселения Красногорск | | 1224 | 11016 | 7344 | 3672 | | | | | | |
| 1.2. | 1 | Проектирование муниципального многоквартирного жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская | Итого | IV квартал 2014 – 2015 I квартал 2015 | | 20612 | 20000 | 20612 | | 20000 | | | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | Согласованная проектная документация |
| | | Оказание услуг по выполнению функций технического заказчика | Итого | | | 612 | | 612 | | | | | | |
| 1.3. | 1 | Строительство муниципального многоквартирного | Итого | | | 515300 | | | 103060 | 103060 | 309180 | | Архитектурно- | Ввод много- |

координацию их действий по реализации подпрограмм муниципальной программы.

Ответственным за выполнение мероприятий подпрограммы «Обследование, проектирование, снос и строительство жилых домов на территории городского поселения Красногорск» является архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск.

Ответственными за выполнение мероприятий подпрограммы «Расселение граждан из ветхого жилья на территории городского поселения Красногорск» являются архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск, администрация Красногорского муниципального района, юридические лица, выигравшие на аукционе право и заключившие с администрацией городского поселения Красногорск договоры о развитии застроенной территории.

Координацию мероприятий программы организует работу, направленную на:

- 1) координацию деятельности муниципального заказчика программы и муниципальных заказчиков подпрограммы в процессе разработки муниципальной программы;
- 2) организацию управления муниципальной программой;
- 3) создание при необходимости комиссии (штаба, рабочей группы) по управлению муниципальной программой;
- 4) реализацию муниципальной программы;
- 5) достижение целей, задач и конечных результатов муниципальной программы;
- 6) проведение анализа эффективности реализации программы;
- 7) анализ дальнейшей целесообразности реализации мероприятий программы, исходя из эффективности реализации подпрограммы.

3. Муниципальный заказчик муниципальной программы:

- 1) разрабатывает муниципальную программу;
- 2) формирует прогноз расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы);
- 3) обеспечивает согласование проекта муниципальной программы;
- 4) обеспечивает взаимодействие между ответственными за выполнение отдельных мероприятий муниципальной программы и координацию их действий по реализации муниципальной программы (подпрограммы);
- 5) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы;
- 6) обеспечивает заключение соответствующих договоров по привлечению внебюджетных средств для финансирования муниципальной программы;
- 7) готовит и представляет в управление экономического планирования и муниципального заказа отчет о реализации муниципальной программы; копии отчета направляет координатору муниципальной программы и в финансовое управление;
- 8) на основании заключения об оценке эффективности реализации муниципальной программы представляет в установленном порядке координатору программы предложения о перераспределении финансовых ресурсов между программными мероприятиями, изменении сроков выполнения мероприятий и корректировке их перечня;
- 9) обеспечивает эффективность и результативность реализации муниципальной программы.

4. Муниципальный заказчик подпрограммы осуществляет функции, предусмотренные пунктом 3 настоящего раздела. Муниципальный заказчик подпрограммы представляет отчет о реализации подпрограммы муниципальному заказчику муниципальной программы в целом.

5. Муниципальный заказчик муниципальной программы осуществляет координацию деятельности муниципальных заказчиков подпрограмм по подготовке и реализации программных мероприятий, анализу и рациональному использованию средств бюджета городского поселения Красногорск и иных, привлекаемых для реализации муниципальной программы, источников.

Муниципальный заказчик муниципальной программы несет ответственность за подготовку и реализацию муниципальной программы, а также обеспечение достижения количественных и/или качественных показателей эффективности реализации муниципальной программы в целом.

6. Ответственный за выполнение мероприятия муниципальной программы (подпрограммы):

- 1) формирует прогноз расходов на реализацию мероприятия муниципальной программы (подпрограммы) и направляет его муниципальному заказчику муниципальной программы (подпрограммы);
- 2) определяет исполнителей мероприятия подпрограммы, в том числе путем проведения торгов в форме конкурса или аукциона;
- 3) участвует в обсуждении вопросов, связанных с реализацией и финансированием муниципальной программы (подпрограммы) в части соответствующего мероприятия;
- 4) готовит и представляет муниципальному заказчику муниципальной программы (подпрограммы) отчет о реализации мероприятия.

7. Состав, форма и сроки предоставления отчетности о ходе реализации мероприятий муниципальной программы

Координатор муниципальной программы ежеквартально до 20 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, направляет в Управление экономического планирования и муниципального заказа оперативный отчет, который содержит:

- перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;
- анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению №6 к Порядку разработки и реализации муниципальной программы оперативный отчет, который содержит:

• перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

• анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению №6 к Порядку разработки и реализации муниципальной программы оперативный отчет, который содержит:

• перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

• анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению №6 к Порядку разработки и реализации муниципальной программы оперативный отчет, который содержит:

• перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

• анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению №6 к Порядку разработки и реализации муниципальной программы оперативный отчет, который содержит:

• перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

• анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению №6 к Порядку разработки и реализации муниципальной программы оперативный отчет, который содержит:

• перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

• анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению №6 к Порядку разработки и реализации муниципальной программы оперативный отчет, который содержит:

• перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

• анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению №6 к Порядку разработки и реализации муниципальной программы оперативный отчет, который содержит:

• перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

• анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению №6 к Порядку разработки и реализации муниципальной программы оперативный отчет, который содержит:

• перечень выполненных мероприятий муниципальной программы с указанием объемов и источников финансирования и результатов выполнения мероприятий;

• анализ причин несвоевременного выполнения программных мероприятий.

Оперативный отчет о реализации мероприятий муниципальной программы представляется по форме согласно приложению №6 к Порядку разработки и реализации муниципальной программы оперативный отчет, который содержит:

| | | | | | | | | |
|--|---|--|------------------|----------------|------------------|------------------|---|---|
| жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская | Средства бюджета городского поселения Красногорск | I квартал 2016 – IV квартал 2018 | 500000 | 100000 | 100000 | 300000 | строительное управление администрации городского поселения Красногорск | этажного жилого дома общей площадью 25000 кв. м |
| Оказание услуг по выполнению функций технического заказчика | | | 15300 | 3060 | 3060 | 9180 | | |
| 1.4. Проектирование муниципального многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр Опалиха | Осуществление закупки | Итого Средства бюджета городского поселения Красногорск | 20612 20000 | 20612 20000 | | | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | Согласованная проектная документация |
| Оказание услуг по выполнению функций технического заказчика | | | 612 | 612 | | | | |
| 1.5. Строительство муниципального многоэтажного жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр Опалиха | Осуществление закупки | Итого Средства бюджета городского поселения Красногорск | 515300 500000 | | 412240 400000 | 103060 100000 | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | Ввод многоэтажного жилого дома общей площадью 20000 кв. м |
| Оказание услуг по выполнению функций технического заказчика | | | 15300 | | 12240 | 3060 | | |
| 2. Задача 2 Обследование, разработка проектов, снос жилищного фонда | | Итого Средства бюджета городского поселения Красногорск | 7601 7601 | 1417 1417 | 6184 6184 | | | |
| 2.1. Организация работ по сносу жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская, д. 10 | Осуществление закупки | Итого Средства бюджета городского поселения Красногорск | 6184 6000 | | 6184 6000 | | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | Снесенный жилой дом общей площадью 2941 кв. м |
| Оказание услуг по выполнению функций технического заказчика | | | 184 | | 184 | | | |
| 2.2. Выполнение работ по проведению детального обследования жилого дома по адресу: Московская область, дер. Гольево, ул. Колхозная, д. 1 | Осуществление закупки | Итого Средства бюджета городского поселения Красногорск | 516 500 | 516 500 | | | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | |
| Оказание услуг по выполнению функций технического заказчика | | | 16 | 16 | | | | |
| 2.3. Выполнение работ по проведению детального обследования жилого дома по адресу: Московская область, дер. Гольево, ул. Колхозная, д. 2 | Осуществление закупки | Итого Средства бюджета городского поселения Красногорск | 516 500 | 516 500 | | | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | |
| Оказание услуг по выполнению функций технического заказчика | | | 16 | 16 | | | | |
| 2.4. Техническое обследование строительных конструкций жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Опалиха, д. 14 | Осуществление закупки | Средства бюджета городского поселения Красногорск | 95 | 95 | | | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | |
| 2.5. Техническое обследование строительных конструкций жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Опалиха, д. 16 | Осуществление закупки | Средства бюджета городского поселения Красногорск | 97 | 97 | | | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | |
| 2.6. Техническое обследование строительных конструкций жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Опалиха, д. 18 | Осуществление закупки | Средства бюджета | 96 | 96 | | | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | |
| 2.7. Техническое обследование строительных конструкций жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, микрорайон Опалиха, ул. Опалиха, д. 34 | Осуществление закупки | Средства бюджета | 97 | 97 | | | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | |

3. Методика расчета значений показателей эффективности реализации подпрограммы

Оценка эффективности реализации мероприятий подпрограммы осуществляется на основе качественных и количественных показателей подпрограммы.

Показателями оценки решения поставленных задач являются построенные жилые дома. Основной социальный эффект от реализации подпрограммы ожидается в повышении комфортности и безопасности жилья, предоставлении населению отвечающих современным потребностям социальных услуг и благ, рост социально-экономических показателей городского поселения Красногорск в целом.

Показателями эффективности подпрограммы являются:
- ввод муниципального жилья в кв. м,
- снос ветхого жилья в кв. м.

Степень достижения ожидаемых результатов планируется измерять на основании сопоставления фактических значений показателей с их плановыми значениями.

Приложение №2 к муниципальной программе городского поселения Красногорск «Жилище» на 2014-2020 года Подпрограмма «Расселение граждан из ветхого жилья на территории городского поселения Красногорск» муниципальной программы городского поселения Красногорск «Жилище» на 2014-2020 года

| | | | | | | | | | | | |
|---|---|--|-----------------------|---------|--------|--------|--------|--|--|--|---------|
| Наименование подпрограммы | Расселение граждан из ветхого жилья на территории городского поселения Красногорск | | | | | | | | | | |
| Цель подпрограммы | Обеспечение исполнения полномочий городского поселения Красногорск, предусмотренных федеральным законом №131-ФЗ, по реализации права на улучшение жилищных условий граждан, проживающих в жилых домах, не отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям | | | | | | | | | | |
| Муниципальный заказ подпрограммы | Отдел архитектуры и градостроительства архитектурно-строительного управления администрации городского поселения Красногорск | | | | | | | | | | |
| Задачи подпрограммы | Расселение граждан из ветхого жилья на территории городского поселения Красногорск | | | | | | | | | | |
| Сроки реализации подпрограммы | 2014-2020 | | | | | | | | | | |
| Источники финансирования подпрограммы по годам реализации и главным распорядителям бюджетных средств, в том числе по годам. | Наименование подпрограммы | Источники финансирования | Расходы (тыс. рублей) | | | | | | | | |
| | Расселение граждан из ветхого жилья на территории городского поселения Красногорск | Всего: | 3590000 | 3385000 | 815000 | 780000 | 150000 | | | | 8720000 |
| | | Средства бюджета Московской области <1> | 20000 | | | 40000 | | | | | 60000 |
| | | Муниципальное имущество городского поселения Красногорск | 140000 | 115000 | 215000 | 240000 | 150000 | | | | 860000 |
| | | Муниципальное имущество Красногорского района | 50000 | 50000 | | | | | | | 100000 |
| | | Внебюджетные источники | 3400000 | 3200000 | 600000 | 500000 | | | | | 7700000 |
| Планируемые результаты реализации подпрограммы | Обеспечение граждан, проживающих в ветхом и аварийном жилищном фонде на территории городского поселения Красногорск, благоустроенными жилищными помещениями; ликвидация к 2018 году ветхого жилищного фонда на территории городского поселения Красногорск и удовлетворение потребности в жилых помещениях площадью примерно 400 тыс. кв. м около 12000 человек | | | | | | | | | | |

3. Перечень мероприятий подпрограммы «Расселение граждан из ветхого жилья на территории городского поселения Красногорск»

| № п/п | Мероприятия по реализации подпрограммы | Перечень стандартных процедур, обеспечивающих выполнение мероприятия, с указанием предельных сроков их исполнения | Источники финансирования | Срок исполнения мероприятия | Объем финансирования мероприятия в 2013 году (тыс. руб.) | Всего (тыс. руб.) | Объем финансирования по годам (тыс. руб.) | | | | Ответственный за выполнение мероприятий подпрограммы | Результаты выполнения мероприятий подпрограммы | |
|-------|---|---|--|-----------------------------|--|--------------------|---|--------------------|----------|----------|--|--|--|
| | | | | | | | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | | | |
| 1. | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 |
| 1. | Задача 1 Расселение граждан из ветхого жилого фонда | | Итого Средства бюджета Московской области <1> | | 2490000 | 8720000 | 3590000 | 3385000 | 815000 | 780000 | 150000 | | |
| | | | Муниципальное имущество городского поселения Красногорск | | 90000 | 860000 | 140000 | 115000 | 215000 | 240000 | 150000 | | |
| | | | Муниципальное имущество Красногорского района | | 100000 | 50000 | 50000 | | | | | | |
| | | | Внебюджетные источники | | 2400000 | 7700000 | 3400000 | 3200000 | 600000 | 500000 | | | |
| 1.1. | Расселение граждан из ветхого жилого фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Вокзальная, д. № 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15 (серии К-7) | Реализация договора о развитии застроенной территории | Итого Внебюджетные источники | 2014-2015 | 500000 500000 | 2000000 2000000 | 1000000 1000000 | 1000000 1000000 | | | | ООО «Финанс-консалт», выигравшее на аукционе право и заключившее с администрацией Красногорского муниципального района до- | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |

<1> – Указанные средства бюджета Московской области являются прогнозируемыми и могут поступить в бюджет городского поселения Красногорск на реализацию мероприятий подпрограммы в 2015 и 2017 гг. при включении в бюджет Московской области на соответствующий финансовый год.

1. Цели и задачи подпрограммы

Основной целью подпрограммы является ликвидация жилищного фонда, отнесенного к категории ветхого в поселении. В рамках адресного строительства планируется:

Построить группу из 3-х жилых домов в микрорайоне 10 (ориентировочно) около 1100 квартир общей площадью (ориентировочно) 30000 кв. м, с выделением не менее 50% общей площади для переселения граждан из ветхого фонда за счет предоставления жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности.

Построить комплекс из 3 жилых домов в мкр. Опалиха общей площадью (ориентировочно) 3000 кв. м. Массовое отселение граждан из ветхого жилого фонда, большая часть жилых домов которого представлена деревянными и насыпными домами (построенными более семидесяти лет назад, с износом, превышающим допустимые пределы), в новые благоустроенные помещения должно способствовать снижению социальной напряженности определенных слоев населения, малоимущих граждан, в том числе пенсионеров и ветеранов, не имеющих достаточных средств для улучшения жилищных условий. Таким образом планируется отселить жителей, проживающих в жилищном фонде в 10 микрорайоне и на ул. Тацкая Фабрика мкр. Опалиха г. Красногорск.

Реализация подпрограммы требует комплексного подхода к ее решению и заключается в следующем: в совершенствовании сложившейся системы расселения, направленной на обеспечение высокого качества городской среды, приоритетного развития социальной сферы, строительство муниципальных домов (квартир), строительство инженерных сетей и осуровления, благоустройство внутриквартальных и придомовых территорий.

В обеспечении перехода от частичного (выборочного) расселения граждан из ветхого жилищного фонда к масштабным работам, позволяющим целенаправленно изменять структуру жилищного фонда путем полной ликвидации ветхого жилья как в центральной части поселения, так и уменьшения количества ветхого и аварийного жилищного фонда в поселении в целом.

Реализация подпрограммы должна способствовать устойчивому развитию жилищного строительства в поселении. Подпрограмма обеспечивает:

Благоприятный инвестиционный климат в сфере жилищного строительства в городском поселении.

– Устойчивое финансовое положение предприятий и организаций, участвующих в выполнении мероприятий, установленных в настоящей программе.

– Уменьшение экономических потерь и снижение затрат в сфере жилищного строительства путем широкого использования современных строительных материалов, оборудования, а также применения прогрессивных технологий в строительстве с учетом самобытности и архитектурной выразительности при проектировании новых жилых домов.

Архитектурно-строительным управлением администрации поселения проведен анализ жилищного фонда на территории поселения. Выявлено всего 122 дома, которые могут быть отнесены к ветхому жилью. На основе анализа ветхого жилищного фонда на территории города Красногорск, оценки привлекательности месторасположения городского поселения, непосредственной близости от Москвы, наличия развитой транспортной инфраструктуры, необходимой для жилищного строительства, а также прогнозируемой конъюнктуры рынка жилья, особенно в его центральной части, с учетом проекта генерального плана городского поселения Красногорск определены основные направления реализации подпрограммы.

Информирование населения путем опубликования решений администрации о развитии застроенных территорий и сносе части существующей жилой застройки с проектом генерального плана городского поселения Красногорск через СМИ, на публичных слушаниях с целью выяснения мнения граждан о строительстве социального жилья и объектов социальной сферы на месте сноса ветхого жилищного фонда.

Разработка проектно-сметной документации по строительству объектов социальной сферы, социального, коммерческого жилья на месте сноса ветхого фонда с обязательным проведением ее экспертизы в установленном порядке.

Выделение социального жилья в проектируемом муниципальном доме с предоставлением квартир для граждан, отселяемых в первую очередь.

Разграничение взаимоотношений застройщиков, инвесторов, проектировщиков, строительных и иных фирм, осуществляющих (или принимающих участие) проектирование и строительство социального, коммерческого жилья, а также социальной и инженерной инфраструктуры на месте сноса ветхого жилищного фонда и освобождаемых территорий.

Регулирование взаимоотношений между заказчиками-застройщиками и гражданами, желающими улучшить свои жилищные условия за счет собственных или заемных средств или имеющих законное право на получение дополнительной жилой площади.

Эффективное использование территорий, освобождаемых от сноса ветхого и аварийного жилья, может достигаться путем повышения плотности застройки в допустимых строительных нормах пределов.

Программы мероприятия, их финансирование, сроки выполнения, этапы работ и их очередность могут корректироваться в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, законодательством Московской области, решениями администрации поселения, с учетом предложений инвесторов, застройщиков, заказчиков, жителей города.

Окончание. Начало на стр. 4-5

| | | | | | | | | | | | | |
|-------|--|--|---|-----------|------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|---|--|
| 1.2. | Расселение граждан из ветхого жилого фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, квартал №1 мкр №10 «Брусчатый поселок», занятый жилыми домами по ул. Народного Ополчения № 1, 2, 4, 6, 8; по улице Парковая № 1, 2, 3, 4, 5, 6; по Центральному проезду № 3, 4, 5, 6, 7, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 20 | Реализация договора о развитии застроенной территории | Итого Внебюджетные источники | 2014-2015 | 300000 300000 | 600000 600000 | 300000 300000 | 300000 300000 | | | говор развития застроенной территории ООО «БАКТ», выигравшее на аукционе право и заключившее с администрацией поселения договор развития застроенной территории | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.3. | Расселение граждан из ветхого жилого фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, квартал №2 мкр №10 «Брусчатый поселок», занятый жилыми домами по ул. Народного Ополчения № 9, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 18, 19; по улице Парковая № 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13; по Центральному проезду № 17, 19, 21, 22, 23, 24, 26; по ул. Ремесленная №8 | Реализация договора о развитии застроенной территории | Итого Внебюджетные источники | 2014-2015 | 300000 300000 | 600000 600000 | 300000 300000 | 300000 300000 | | | ОО «Парк», выигравшее на аукционе право и заключившее с администрацией поселения договор развития застроенной территории | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.4. | Расселение граждан из ветхого жилого фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, квартал №3 мкр №10 «Брусчатый поселок», занятый жилыми домами по улице Народного Ополчения № 3, 5, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32 | Предоставление жилья гражданам, проживающим в ветхом жилищном фонде, в связи со сносом | Итого Муниципальное имущество городского поселения Красногорск | 2014-2017 | 350000 350000 | 150000 150000 | 200000 200000 | | | | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.5. | Расселение граждан из ветхого жилого фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, поселок МПС, ст. Павшино, занятый жилыми домами № 2, 3, 4, 6, 7, 8, 10, 11, 12, 13 | Реализация договора о развитии застроенной территории | Итого Внебюджетные источники | 2014-2016 | 300000 300000 | 500000 500000 | 300000 300000 | 100000 100000 | 100000 100000 | | ОО «Садовое кольцо», выигравшее на аукционе право и заключившее с администрацией поселения договор развития застроенной территории | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.6. | Расселение граждан из ветхого жилого фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр №5 «СПШ», занятый жилыми домами: по Волоколамскому шоссе № 1, 3, 4, 5, 6, 7/1, 8, 10, 11/1; по ул. Чайковского № 2, 6, 7, 9, 11, 13; по Строительному проезду № 3, 5; проезду Чехова № 3, 4, 5, 6 | Реализация договора о развитии застроенной территории | Итого Внебюджетные источники | 2014-2015 | 500000 500000 | 2000000 2000000 | 1000000 1000000 | 1000000 1000000 | | | ЗАО «Мосстроймеханизация-5», выигравшее на аукционе право и заключившее с администрацией Красногорского муниципального района договор развития застроенной территории | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.7. | Расселение граждан из ветхого жилого фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр №2 и южная часть мкр №1, занятые жилыми домами: по ул. Пионерская № 8, 10, 12, 14, 16; по ул. Октябрьская № 6, 7, 9, 14, 15; ул. Маяковского № 1, 2 | Реализация договора о развитии застроенной территории | Итого Внебюджетные источники | 2014-2018 | 500000 500000 | 2000000 2000000 | 500000 500000 | 500000 500000 | 500000 500000 | 500000 500000 | ЗАО «Строительная компания», выигравшее на аукционе право и заключившее с администрацией поселения договор развития застроенной территории | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.8. | Расселение граждан из ветхого жилого фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Пасная, занятая жилыми домами № 6, 7 | Предоставление жилья гражданам, проживающим в ветхом жилищном фонде, в связи со сносом | Итого Муниципальное имущество городского поселения муниципального района | 2014-2015 | 100000 100000 | 50000 50000 | 50000 50000 | | | | Администрация Красногорского муниципального района | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.9. | Расселение граждан из ветхого жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Первомайская, жилой дом №10 | Предоставление жилья гражданам, проживающим в ветхом жилищном фонде, в связи со сносом | Итого Муниципальное имущество городского поселения Красногорск | 2014-2015 | 50000 50000 | 150000 150000 | 100000 100000 | 50000 50000 | | | Администрация городского поселения Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.10. | Расселение граждан из ветхого жилого фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Ткацкая Фабрика, занятая жилыми домами № 3, 5, 7, 11, 13, 15 | Предоставление жилья гражданам, проживающим в ветхом жилищном фонде, в связи со сносом | Итого Муниципальное имущество городского поселения Красногорск | 2014-2018 | 150000 150000 | | | | 150000 150000 | | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.11. | Расселение граждан из ветхого жилого фонда по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр. Опалиха, ул. Опалиха, занятая жилыми домами № 2, 4, 6, 8, 14, 16, 18, 34 | Предоставление жилья гражданам, проживающим в ветхом жилищном фонде, в связи со сносом | Итого Муниципальное имущество городского поселения Красногорск | 2014-2017 | 40000 40000 | 160000 160000 | 40000 40000 | 40000 40000 | 40000 40000 | 40000 40000 | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.12. | Расселение граждан из ветхого жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, дом №226 | Предоставление жилья гражданам, проживающим в ветхом жилищном фонде, в связи со сносом | Итого Средства бюджета Московской области <1> | | 10000 10000 | | | 10000 10000 | | | | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.13. | Расселение граждан из ветхого жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, дом №22в | Предоставление жилья гражданам, проживающим в ветхом жилищном фонде, в связи со сносом | Итого Средства бюджета Московской области <1> | | 10000 10000 | | | 10000 10000 | | | | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.14. | Расселение граждан из ветхого жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, ул. Почтовая, дом №39 | Предоставление жилья гражданам, проживающим в ветхом жилищном фонде, в связи со сносом | Итого Средства бюджета Московской области <1> | | 40000 40000 | | | | 40000 40000 | | | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |
| 1.15. | Расселение граждан из ветхого жилого дома по адресу: Московская область, г. Красногорск, мкр Опалиха, ул. Мира, жилой дом №22 | Предоставление жилья гражданам, проживающим в ветхом жилищном фонде, в связи со сносом | Итого Муниципальное имущество городского поселения Красногорск | 2015-2016 | 50000 50000 | | 25000 25000 | 25000 25000 | | | Архитектурно-строительное управление администрации городского поселения Красногорск | Обеспечение граждан благоустроенным жильем |

<1> – Указанные средства бюджета Московской области являются прогнозируемыми и могут поступить в бюджет городского поселения Красногорск на реализацию мероприятий подпрограммы в 2015 и 2017 гг. при включении в бюджет Московской области на соответствующий финансовый год.

4. Ресурсное обеспечение подпрограммы

В соответствии с бюджетным законодательством и федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», условиями настоящей подпрограммы, договорами о развитии застроенной территории финансирование (направление инвестиций) должно осуществляться поэтапно.

В рамках подпрограммы необходимо осуществить:
– строительство нового жилья под расселение стоимостью (ориентировочно) 8720 млн.руб.
– строительство необходимых социальных объектов: общеобразовательных школ, детских дошкольных образовательных учреждений, других социально значимых объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.
– распределение финансовых и материальных средств на 2014-2020 гг.;
– распределение финансовых и материальных средств запланировано в соответствии с перечнем мероприятий (приложение), в том числе, за счет:

– средств муниципальных бюджетов и стоимости муниципального имущества
– финансовых средств инвесторов для строительства жилья
– объем финансирования и материальных средств настоящей подпрограммы 2014-2020 гг. составляет 8720 млн. руб.
– Размеры бюджетных ассигнований, направляемых на реализацию подпрограммы, определяются решениями о бюджете на соответствующий финансовый год. Муниципальное имущество (жилые помещения), направляемое на реализацию подпрограммы, определяется постановлениями, издаваемыми главами Красногорского муниципального района и городского поселения Красногорск соответственно.

Бюджетные ассигнования предназначаются для финансирования
– обследования ветхого жилищного фонда;
– разработки и согласования проектов планировок застройки микрорайонов;
– проектирования муниципальных домов, получение экспертизы проектной документации и результатов инженерно-геологических изысканий;
– строительства муниципального жилья;
– предоставление муниципального жилья для переселения граждан;
– ликвидации (сноса) ветхих строений;
– разработки и согласования проектов внеплощадочных инженерных сетей и сооружений застраиваемых микрорайонов;
– строительства инженерных сетей и сооружений;
– проектирования и строительства объектов социальной сферы.
– Ежегодный размер бюджетных и инвестиционных средств, также перечень муниципального жилья, направляемого на реализацию подпрограммы, утверждается решениями органов местного самоуправления соответственно.

5. Методика расчета значений показателей эффективности реализации подпрограммы

Конечным результатом подпрограммы является:
• Обеспечение жильем около 12000 жителей поселения, проживающих в ветхом жилищном фонде.
• Снижение социальной напряженности в жилищной сфере путем предоставления отселяемым гражданам из ветхого фонда новых благоустроенных квартир.

• Улучшение архитектурного облика города Красногорска Московской области путем строительства многоквартирных жилых домов по авторским проектам.
• Развитие жилищного строительства в поселении, в том числе, развитие и реконструкция инженерных сетей и сооружений. Показателем эффективности подпрограммы является количество граждан, переселенных из ветхого жилья.

Расчет эффективности реализации подпрограммы производится путем деления количества переселенных граждан из ветхого жилья на планируемое количество граждан, которые должны быть переселены в текущем году. При достижении результата выше 50% реализация подпрограммы считается успешной.

Приложение №3 к муниципальной программе городского поселения Красногорск «Жилище» на 2014-2020 годы
Планируемые результаты реализации муниципальной программы городского поселения Красногорск «Жилище» на 2014-2020 года

| № п/п | Задачи направленные на достижение цели | Планируемый объем финансирования на решение данной задачи (тыс. руб.) | Другие источники | Количественные или качественные целевые показатели, характеризующие достижение целей и решение задач | Ед. изм. | Базовое значение показателя (на начало реализации подпрограммы) | Планируемое значение показателя по годам реализации | | | | |
|---|---|---|------------------|--|---------------------|---|---|----------|----------|----------|----------|
| | | | | | | | 2014 год | 2015 год | 2016 год | 2017 год | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Подпрограмма «Обследование, проектирование, снос и строительство жилых домов на территории городского поселения Красногорск» | | | | | | | | | | | |
| 1. | Обследование, проектирование, снос и строительство с жилых домов на территории городского поселения Красногорск | 1450441 | | Ввод муниципального жилья | кв. м общей площади | | 20283 | | | | 45000 |
| | | 9278 | | Снос ветхого жилья | кв. м общей площади | | 2941 | | | | |
| Подпрограмма «Расселение граждан из ветхого жилья на территории городского поселения Красногорск» | | | | | | | | | | | |
| 2. | Расселение граждан из ветхого жилья на территории городского поселения Красногорск | 7850000 | | Количество переселенных жителей | чел. | | 3790 | 3264 | 1750 | 1770 | 1425 |